

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 148/2020  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 2 lipca 2020 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA CZAS OZNACZONY DO 3 LAT**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 148/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina: <b>Chodzież</b> obręb ewidencyjny: <b>0014 Studzieniec</b> miejscowość: <b>Studzieniec, ul. Wrzosowa</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<b>PO1H/00020946/5</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha</i>	działka nr <b>66/23</b> o powierzchni <b>0,0157 ha</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona numerem <b>66/23</b> położona jest w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i terenów rolnych położonych w granicach Miasta Chodzieży. Posiada dostęp do drogi gminnej Nr 191028 P nazwanej jako ulica „Wrzosowa”. Wg ewidencji gruntów w skład działki wchodzi grunty orne klasy IVb.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka wchodzi w skład jednostki M o przeznaczeniu: „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. <u>Sposób zagospodarowania działki</u> : cele warzywno-ogrodnicze.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</i>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>15,70 zł.</b>

<i>Termin wnoszenia opłat</i>	Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku 2021.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Opłata będzie aktualizowana w przypadku podwyżki stawki czynszu dzierżawnego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	nie dotyczy

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 – na okres 21 dni.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy**

**/-/ Kamila Szejner**